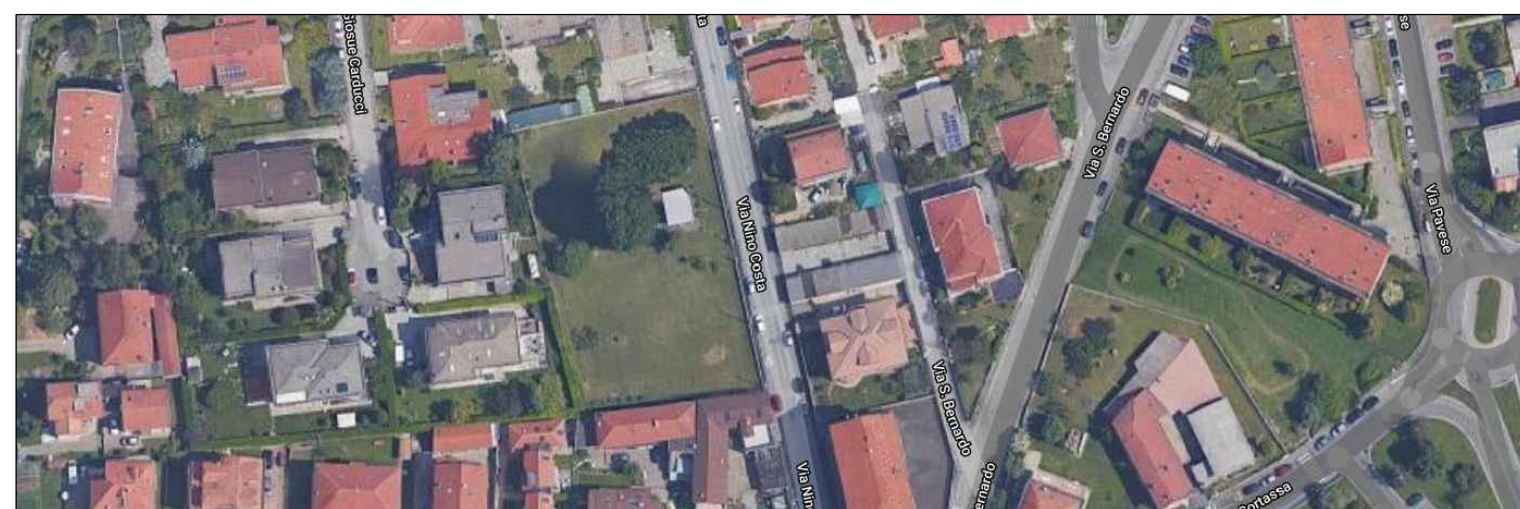


Citta' Metropolitana di Torino

OGGETTO :

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI  
N.3 FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE SITI ALL'INTERNO DELL'AREA DI  
PEC CO 3.22 - Via Nino Costa 9 - 10044 PIANEZZA (TO)

<b><u>RICHIEDENTE :</u></b>	<b>BRACCIA MICHELE</b>
COD. FISC. :	BRC MHL 75M07 L219B
RESID. :	Viale Aldo Moro n°11 - 10044 Pianezza (TO)
<b><u>RICHIEDENTE :</u></b>	<b>BRACCIA MATTEO</b>
COD. FISC. :	BRC MTT 77A23 L219J
RESID. :	Viale Aldo Moro n°11 - 10044 Pianezza (TO)



Disegno n° :  
810

Revisione :  
2

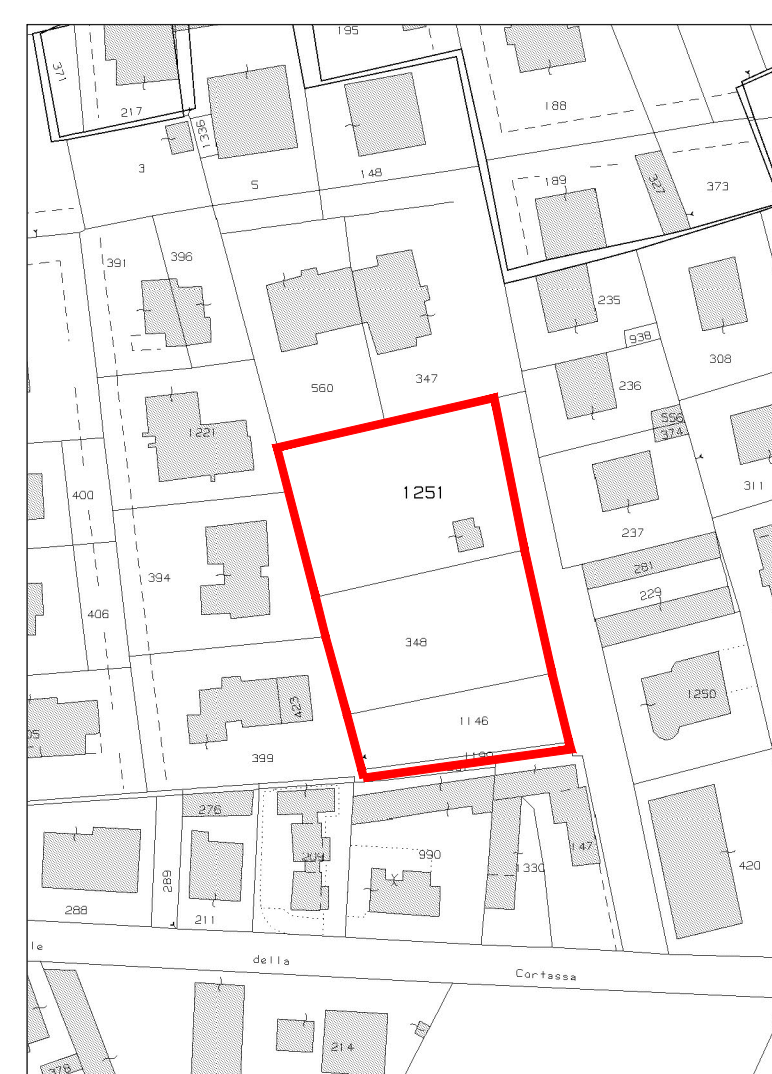
Tav.  
01ESTRATTI, PLANIMETRIE,  
CONTEGGI E VERIFICHE

**Osorio, TAURELLO Christian**  
Viale Aldo Moro 7/a  
10044 Pinerolo (TO)  
Tel / fax: 011/96611321  
e-mail: ch.taurello@hotmail.it  
PEC: christian.taurello@grepp  
P. IVA: 01936600016  
P. I.: 028 / 026 21620 / 1194

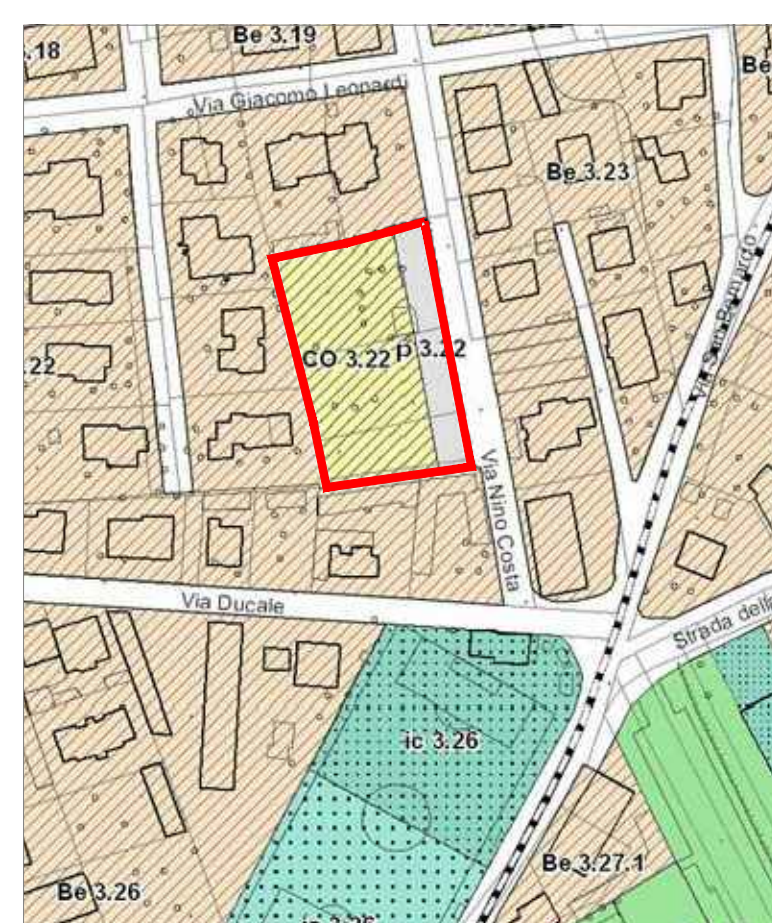
TAVOLA RISERVATA AL DOMINIO

## VERIFICHE URBANISTICHE

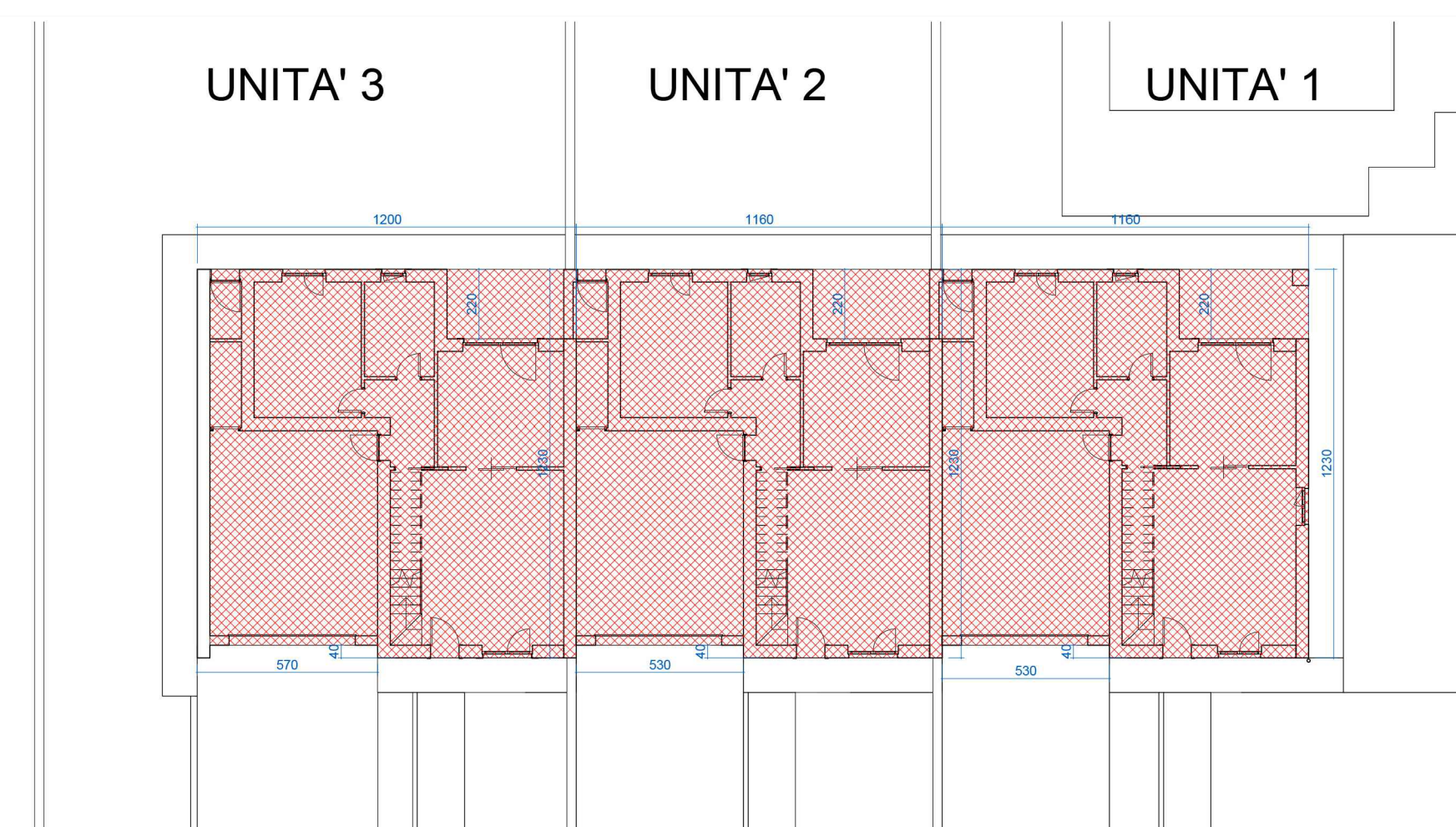
SUP. TERRITORIALE: CO 3.2.2 (vigente)		3100,00 mq
S.U.L. MASSIMA AMMESSA		3100,00 mq
S.U.L. TOT MASSIMA AMMESSA > S.U.L. IN PROGETTO mq 310,00 > 271,20 (U1+U2+U3)		verificato
SUP. PERMEABILE 60% SUP. TERRITORIALE		1240,00 mq
AREA VERDE : (101,40+82,50+117,40+148,70)+(174,20+200,30)+68,80 =		1344,50 mq
SUP. PERMEABILE : VERDE ALBERATO (PERMEABILE) = 66,6+125,00 =		191,60 mq
		1539,50 mq
SUP. PERMEABILE MIN < SUP. PERMEABILE IN PROGETTO mq 1240,00 < 1539,50		verificato
SUP. COPERTA MAX AMMESSA 173 < 3100 =		1033,33 mq
SUP. COPERTA IN PROGETTO 140,56 + 140,56 + 145,48 =		426,60 mq
SUP. COPERTA MAX AMMESSA > SUP. COPERTA IN PROGETTO mq 1033,33 > 426,60		verificato
AREA PARCHEGGIO MIN PREVISTA : 1110 Cubatura Convenzionale (S.L. PRO) =	1110 (271,20 x 3,00) =	81,36 mq
AREA PARCHEGGIO PRIVATO IN PROG	B= 8400x300 = Ø 8400x300x3 = Ø 8400x300 =	103,35 mq 120,00 mq
AREA PARCHEGGIO ESTERNA IN PROG		228,35 mq
AREA PARCHEGGIO MIN IN AREA PARCHEGGIO IN PROG mq 81,36 < 228,35		verificato
ALTA DI DIMISSIONE RICHIESTA CO 3.2.2 (come da modifica al PEC)		710,00 mq



ESTRATTO DI MAPPA  
F. 16 - P. 1251-348-1146-1199  
SCALA 1:1500

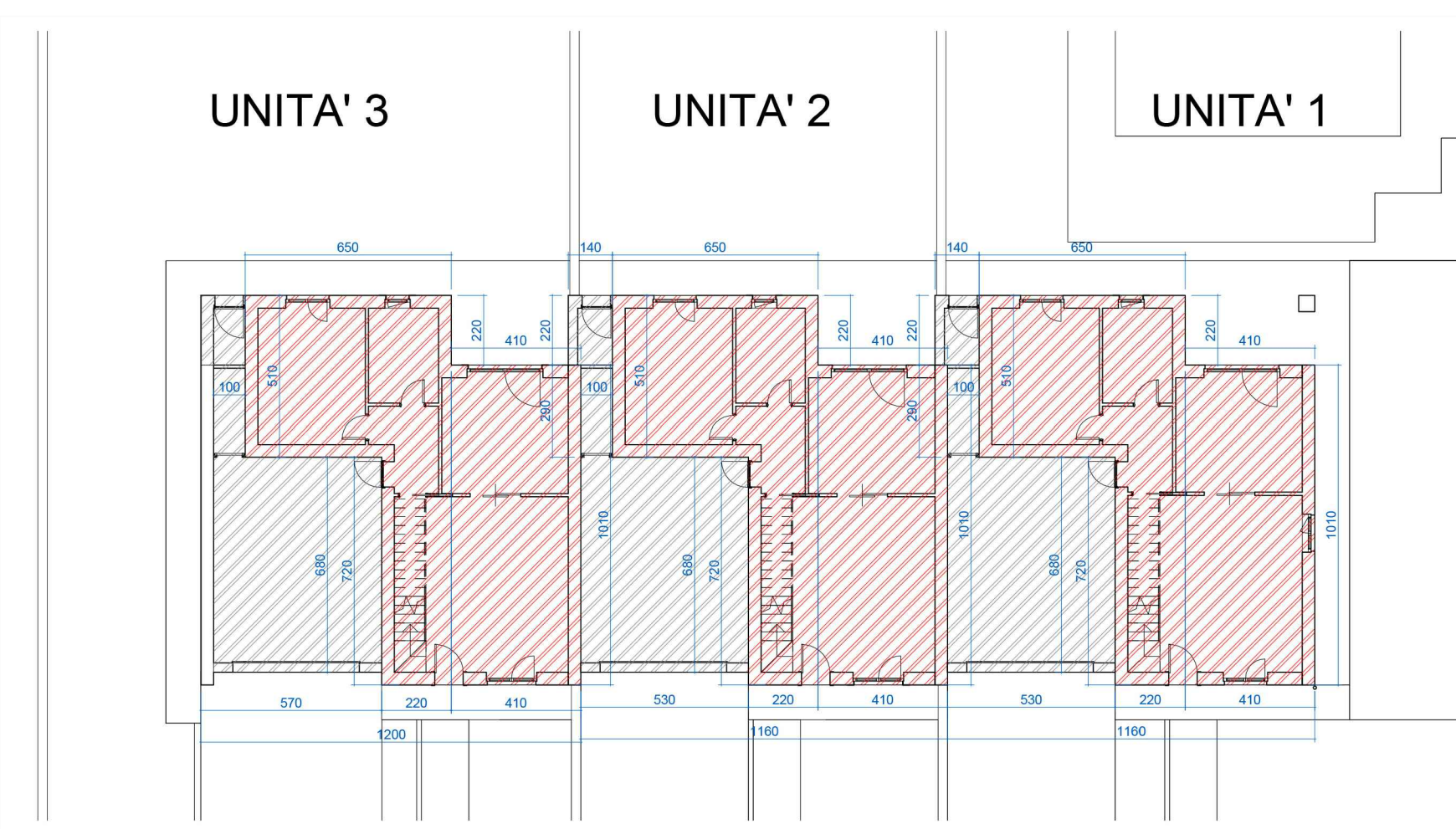


ESTRATTO DI PRGC  
AREA PEC CO 3.22  
SCALA 1:2000



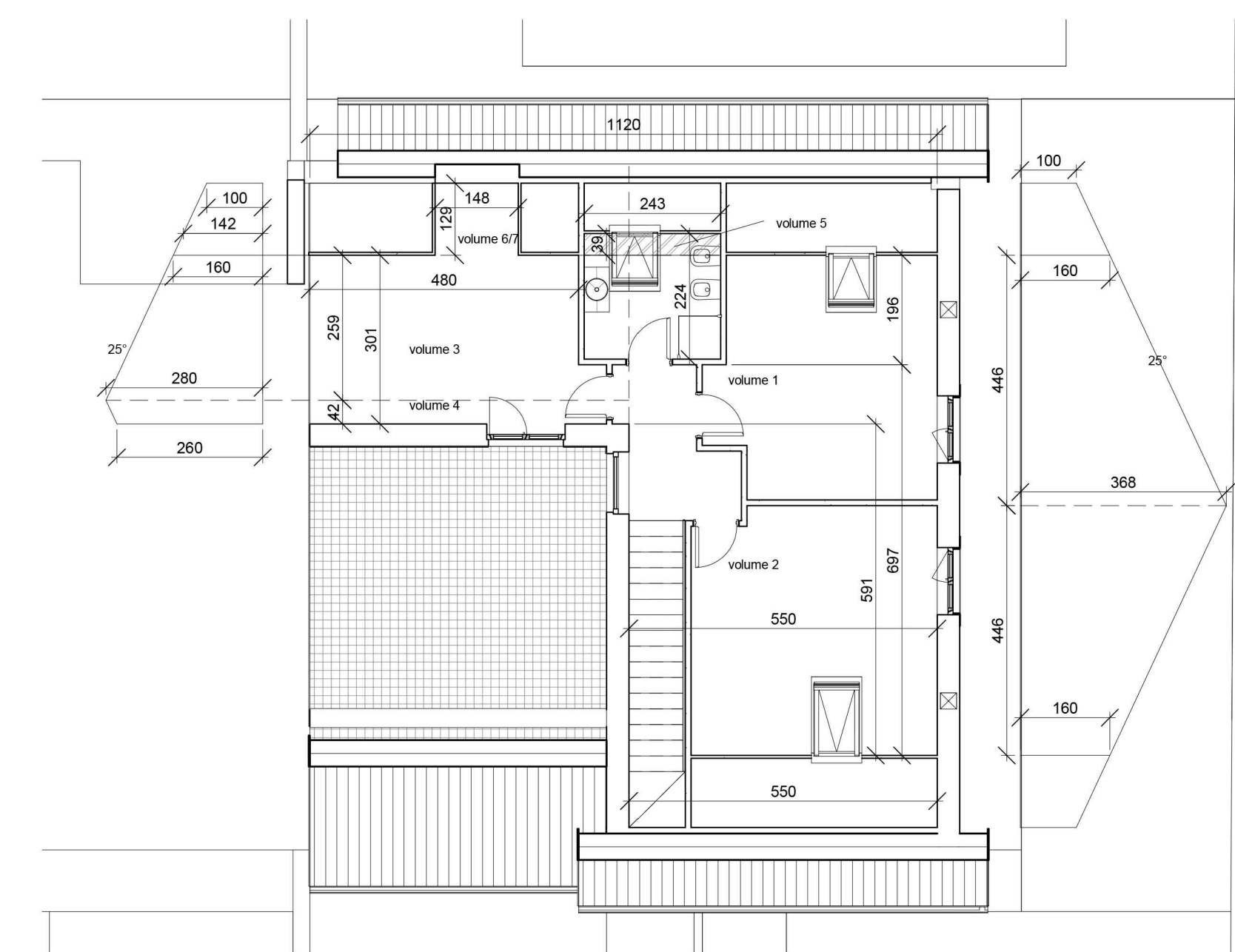
### CALCOLO ANALITICO SUPERFICI COPERTE IN PROGETTO

<b>UNITA' 1</b>	11,60 x	12,30 +			-	5,30 x	0,40				=	140,56
<b>UNITA' 2</b>	11,60 x	12,30 +			-	5,30 x	0,40				=	140,56
<b>UNITA' 3</b>	12,00 x	12,30 +			-	5,30 x	0,40				=	145,48



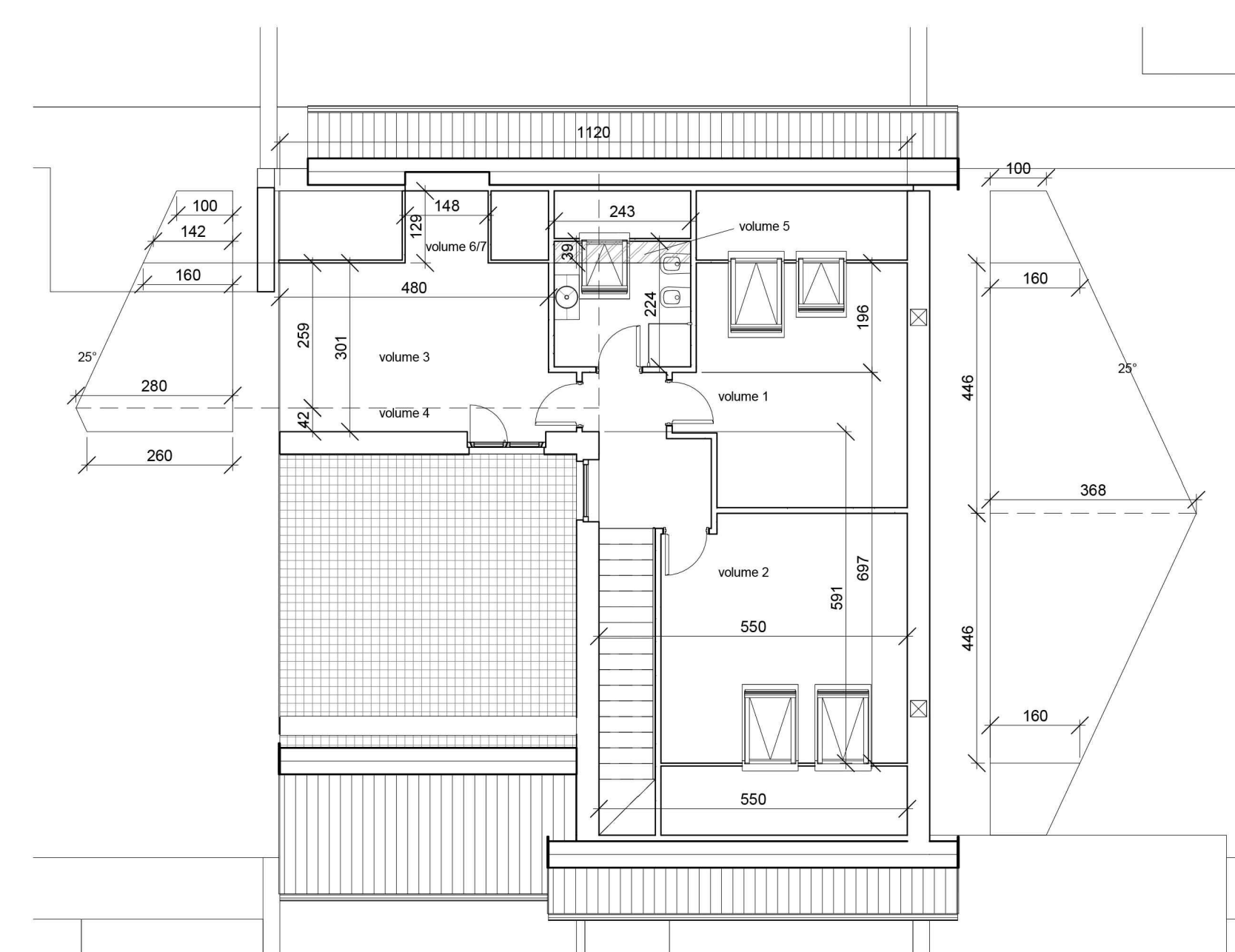
### CALCOLO ANALITICO SUL IN PROGETTO

<b>UNITA' 1</b>	4,1 x	10,1 +	6,5 x	5,1 +	2,2 x	7,2 =	90,40
<b>UNITA' 2</b>	4,1 x	10,1 +	6,5 x	5,1 +	2,2 x	7,2 =	90,40
<b>UNITA' 3</b>	4,1 x	10,1 +	6,5 x	5,1 +	2,2 x	7,2 =	90,40



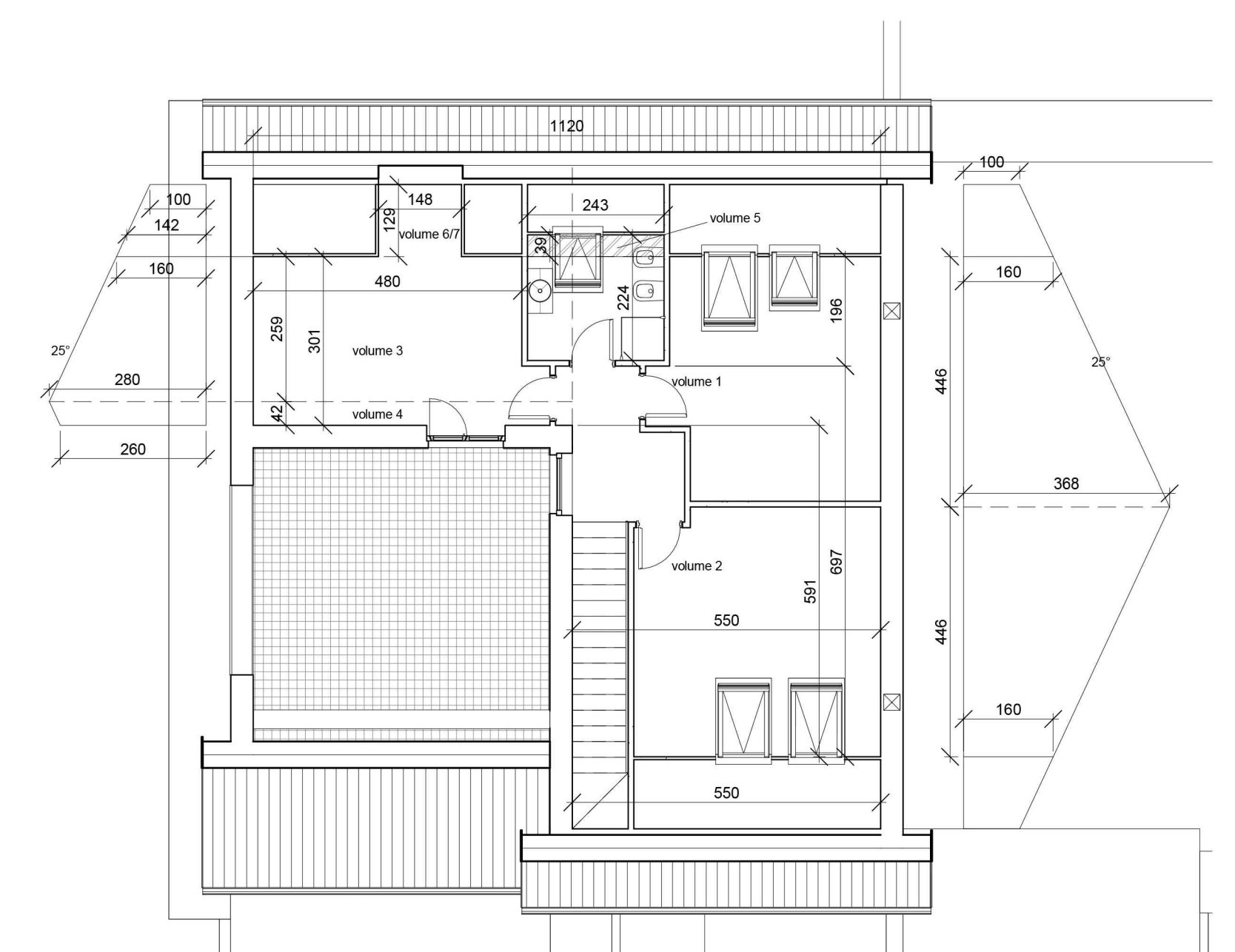
SCHEMA DIMOSTRATIVO  
SOTTOTETTO U.1

SCALA 1:100



SCHEMA DIMOSTRATIVO  
SOTTOTETTO U.2

SCALA 1:100



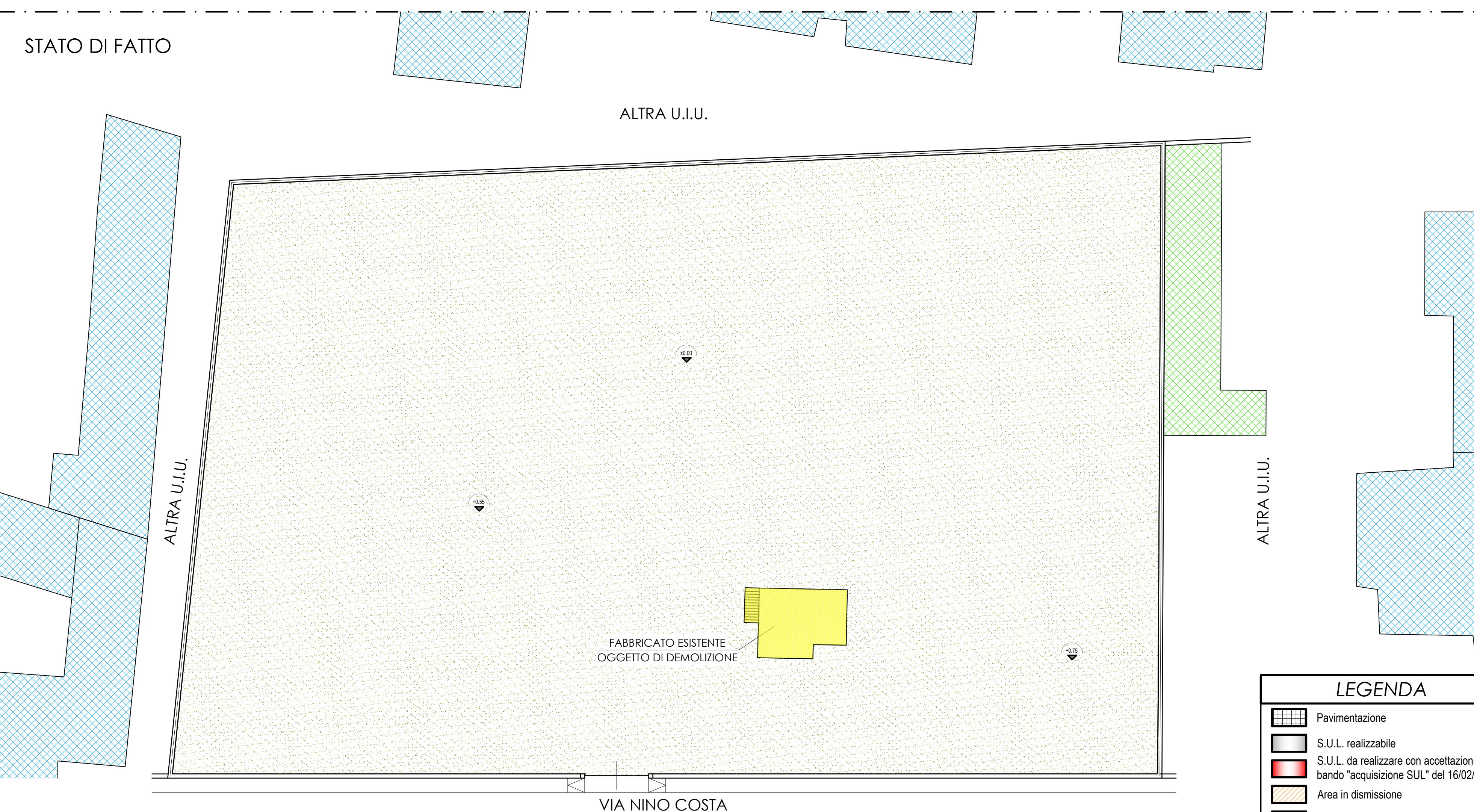
SCHEMA DIMOSTRATIVO  
SOTTOTETTO U.3

SCALA 1:100

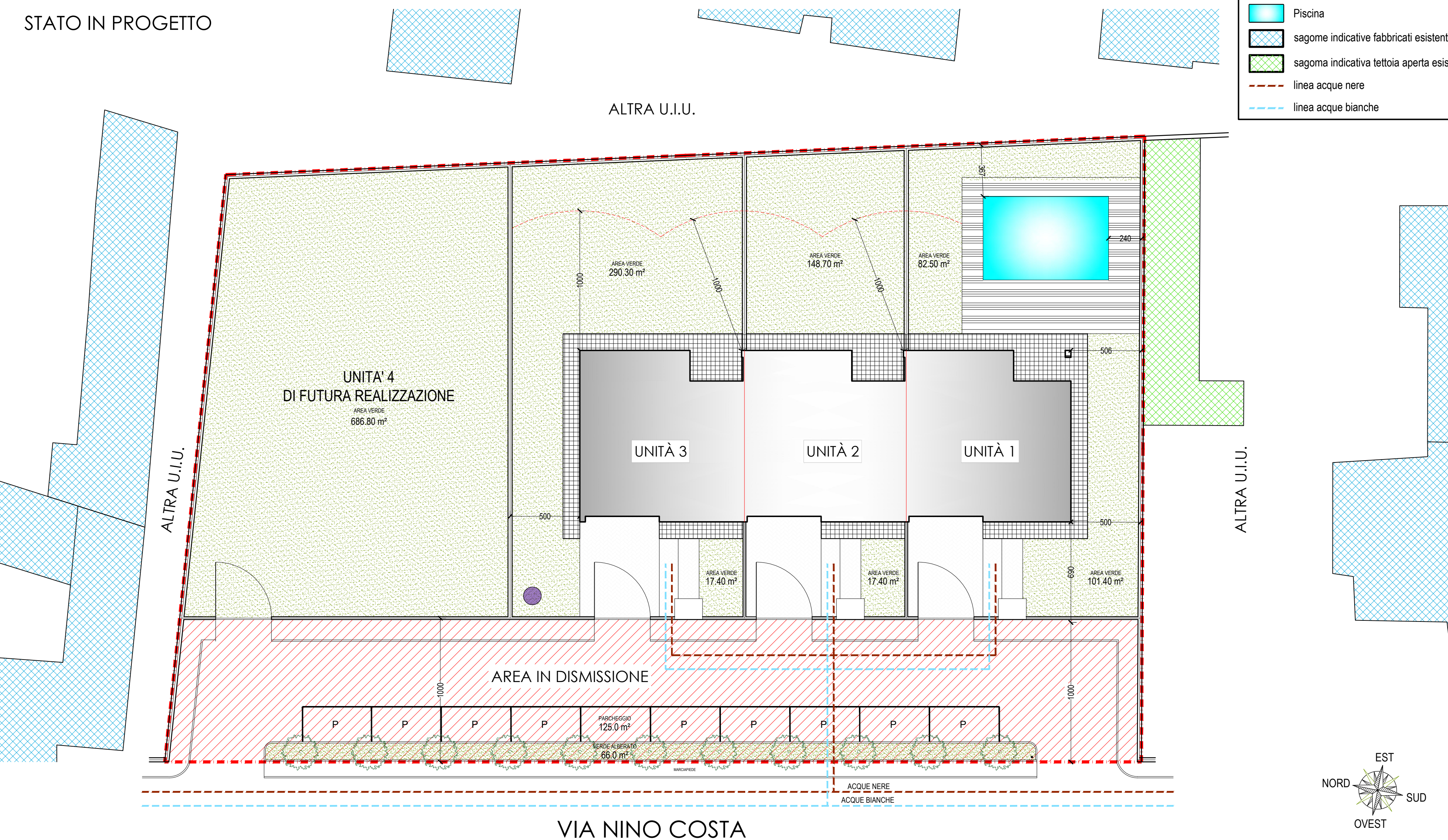
VOLUMETRIA TOTALE SOTTOTETTO UNITA' 1/2/3 (VEDI SCHEMA DIMOSTRATIVO SOTTOTETTO)									
				mc		m3			
3,68 +	1,60	x	4,46 /	2 =	11,77 x	5,50 =	64,76	vo	
3,68 +	1,60	x	4,46 /	2 =	11,77 x	5,50 =	64,76	vo	
2,80 +	1,60	x	2,59 /	2 =	5,70 x	5,70 =	32,48	vo	
2,80 +	2,60	x	0,42 /	2 =	1,13 x	5,70 =	6,46	vo	
1,42 +	1,60	x	0,39 /	2 =	0,59 x	2,43 =	1,43	vo	
1,00 +	1,60	x	1,29 /	2 =	1,68 x	1,48 =	2,48	vo	
							2,00	vo	

5,5	x	5,91	=	32,51
11,2	x	3,01	=	33,71
1,48	x	1,29	=	1,91
2,43	x	0,39	=	0,95
				<b>69,07</b>

H.m.	174,37 / 69,07	=	2,4 <	<b>2,52</b> <2,
	VOL. SUP.			VERIFICATO



## STATO IN PROGETTO



## PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:200

